VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO EPMSC APARTADÓ
ALCANCE NO. 1 - Iluminación perimetral

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.						
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.						
1.3.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.						
1.3.5.2	Picada de piso en concreto realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior alistado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO	m2	600,00	$ 8.300,00	$ 4.980.000,00	$ 8.196,00	$ 4.917.600,00
1.3.5.5	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla. gres, o baldosas livianas de cemento) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental	m2	600,00	$ 13.800,00	$ 8.280.000,00	$ 13.626,00	$ 8.175.600,00
1.3.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.						
1.3.6.3	Sellado de puntos hidraulicos existentes de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, incluyendo la demolición en el área aferente a la salida del punto, el corte de la tubería para garantizar que no sobresalga posterior al sellado, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental	u	6,00	$ 19.800,00	$ 118.800,00	$ 19.551,00	$ 117.306,00
1.3.6.5	Demolición manual y retiro de puntos hidraulicos existentes de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1,50 m, corte de la tubería, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental	u	26,00	$ 59.100,00	$ 1.536.600,00	$ 58.357,00	$ 1.517.282,00
1.3.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.						
1.3.7.1	Raspado de pintura existente en cielo rasos y caras inferiores de entrepisos, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	600,00	$ 8.100,00	$ 4.860.000,00	$ 7.998,00	$ 4.798.800,00
1.3.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.						
1.3.8.4	Picada de pañete de muros realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior pañetado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental	m2	360,00	$ 7.700,00	$ 2.772.000,00	$ 7.603,00	$ 2.737.080,00
1.3.8.6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO	m2	55,00	$ 11.100,00	$ 610.500,00	$ 10.960,00	$ 602.800,00
1.3.8.8	Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), lineal a.<=50 cm, incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO	m	120,00	$ 4.900,00	$ 588.000,00	$ 4.838,00	$ 580.560,00
1.3.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.						
1.3.10.5	Demolición manual de lavamanos, lavadero y orinales corridos (indiferente del material). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud del elemento en su costado contra el muro	m	37,00	$ 28.900,00	$ 1.069.300,00	$ 28.537,00	$ 1.055.869,00
	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 24.815.200,00		$ 24.502.897,00
5	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.						
5.3	OTROS MAMPUESTOS.						
5.3.2	Poceta de aseo medidas 60x60x40 cm (a x L x h) fabricada en bloque de arcilla No.4, superficie estriada; las caras internas y externas recubiertas con pañete liso impermeabilizado integralmente 1:4 e.=2 cm. Incluye las cuatro caras en mampostería, mortero de pega y emboquille, filos y dilataciones del pañete según diseño. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni enchape	u	4,00	$ 119.400,00	$ 477.600,00	$ 117.898,00	$ 471.592,00
5.6	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.						
5.6.1	Raspado de superficie en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie resultante lisa, limpia de residuos sales y fluorescencias. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	200,00	$ 4.200,00	$ 840.000,00	$ 4.147,00	$ 829.400,00
	SUBTOTAL 5. MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ 1.317.600,00		$ 1.300.992,00
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).						
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.						
8.1.3	RED GENERAL DE AGUA FRÍA POTABLE.						
8.1.3.3	Tubería PVCP 1/2" RDE 9 300 psi, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata, ni resane, ni accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrara además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas	m	346,00	$ 21.900,00	$ 7.577.400,00	$ 21.625,00	$ 7.482.250,00
8.1.6	PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.						
8.1.6.7	Punto AF Duchas PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN	u	38,00	$ 50.700,00	$ 1.926.600,00	$ 50.062,00	$ 1.902.356,00
8.1.6.12	Mantenimiento correctivo de puntos de suministro en material PVCP ø.=1/2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas, ni registros de control. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO	u	46,00	$ 24.900,00	$ 1.145.400,00	$ 24.587,00	$ 1.131.002,00
8.1.6.21	Punto AF Orinal PVCP 3/4", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN	u	37,00	$ 63.600,00	$ 2.353.200,00	$ 62.800,00	$ 2.323.600,00
8.1.8	RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y PREVENTILACIONES						
8.1.8.3	Tubería PVCS 3", instalada subterranea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos, yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios	m	256,00	$ 41.900,00	$ 10.726.400,00	$ 41.373,00	$ 10.591.488,00
8.1.8.13	Tubería PVCL 4", instalada subterranea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos, yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios	m	168,00	$ 41.100,00	$ 6.904.800,00	$ 40.583,00	$ 6.817.944,00
8.1.9	PUNTOS SANITARIOS.						
8.1.9.11	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCS ø.=2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL	u	16,00	$ 46.600,00	$ 745.600,00	$ 46.014,00	$ 736.224,00

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO EPMSC APARTADÓ
ALCANCE NO. 1 - Iluminación perimetral

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
8.1.9.13	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCS ø.=4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL	u	28,00	$ 59.100,00	$ 1.654.800,00	$ 58.357,00	$ 1.633.996,00
8.6	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.						
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø.=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios	m	254,00	$ 21.100,00	$ 5.359.400,00	$ 20.835,00	$ 5.292.090,00
8.6.12	Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable, de dimensiones entre 250,1 m3 y 500,0 m3. Incluye entrega de certificado del trabajo realizado indicando el procedimiento ejecutado y el producto químico utilizado para la desinfección	u	2,00	$ 493.400,00	$ 986.800,00	$ 487.195,00	$ 974.390,00
	SUBTOTAL 8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).				$ 39.380.400,00		$ 38.885.340,00
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO						
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.						
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.						
10.2.1.6	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	657,00	$ 18.500,00	$ 12.154.500,00	$ 18.267,00	$ 12.001.419,00
10.2.1.8	Suministro e instalación de tubería PVC de 1". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	289,00	$ 33.900,00	$ 9.797.100,00	$ 33.474,00	$ 9.673.986,00
10.5	ILUMINACIÓN.						
10.5.3	LUMINARIAS TIPO EXTERIOR						
10.5.3.5	Suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 400w, 120-240VAC. Flujo luminoso mayor o igual a 50.000 lm. Vida útil igual o mayor a 40.000h. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x10 AWG, tubería EMT de 3/4, salida en conduleta en T y todos los accesorios necesarios para su funcionamiento	u	20,00	$ 2.755.700,00	$ 55.114.000,00	$ 2.721.042,00	$ 54.420.840,00
10.5.3.12	Desmonte de lámparas de interior a cualquier tipo de altura, incluye transporte, protocolo de devolución y diagnóstico de la luminaria desmontada.	u	46,00	$ 46.700,00	$ 2.148.200,00	$ 46.113,00	$ 2.121.198,00
10.5.3.13	Desmonte de lámparas de exterior a cualquier tipo de altura, incluye transporte, protocolo de devolución y diagnóstico de la luminaria desmontada.	u	20,00	$ 100.800,00	$ 2.016.000,00	$ 99.532,00	$ 1.990.640,00
	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).				$ 81.229.800,00		$ 80.208.083,00
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.						
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.						
13.1.3	Resanes en muro de concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC. Aplica cuando la superficie presenta resanes del 60% o más en su área vista / efectiva.	m2	200,00	$ 67.700,00	$ 13.540.000,00	$ 66.849,00	$ 13.369.800,00
13.1.14	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	180,00	$ 20.900,00	$ 3.762.000,00	$ 20.637,00	$ 3.714.660,00
13.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.						
13.2.3	Pañete liso impermeabilizado integralmente bajo placa 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	350,00	$ 21.300,00	$ 7.455.000,00	$ 21.032,00	$ 7.361.200,00
	SUBTOTAL 13. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ 24.757.000,00		$ 24.445.660,00
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.						
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.						
15.1.1	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.						
15.1.1.10	Impermeabilización con producto poliuretano de presentación líquida, diseñada específicamente para impermeabilizar superficies que están en contacto con agua de consumo humano, formando película elástica totalmente adherida al sustrato una vez a polimerizado, impermeable a la humedad inclusive bajo continua inmersión en el agua, resistente a rayos UV, tipo FLEXACOAT Tipo 2 Grado Reservorio de FLEXA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la aplicación de cuatro (4) capas del producto asegurando un espesor de 60 mils, aplicando cada capa en sentidos diferentes, según recomendaciones del fábricante, sellado previo de fisuras menores, preparación y limpieza de superficies. NO incluye imprimantes	m2	75,00	$ 128.900,00	$ 9.667.500,00	$ 127.279,00	$ 9.545.925,00

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO EPMSC APARTADÓ
ALCANCE NO. 1 - Iluminación perimetral

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
15.1.2	**CUBIERTAS, TERRAZAS, MATERAS.**						
15.1.2.2	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 h.=8 cm promedio alistado + pendientado.	m2	600,00	$ 72.600,00	$ 43.560.000,00	$ 71.687,00	$ 43.012.200,00
15.1.2.4	Media caña en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:4 a.=10 h.=10 cm.	m	360,00	$ 19.000,00	$ 6.840.000,00	$ 18.761,00	$ 6.753.960,00
15.1.2.6	Aplicación de pintura reflectiva de aluminio con base asfaltica de baja viscosidad para proteger las impermeabilizaciones y disminuir la captación de calor de las superficies, tipo Alumol de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza de la superficie, NO incluye reparaciones de impermeabilizaciones. Costo del m2 por capa de aplicación	m2	600,00	$ 9.000,00	$ 5.400.000,00	$ 8.887,00	$ 5.332.200,00
15.1.2.16	IMPERMEABILIZACION PLACA CUBIERTA SISTEMA ACRILICO / POLIURETANO + REFUERZO - Corresponde a la impermeabilización de losas de concreto que cumplen la función de cubiertas La impermeabilización se realizara mediante la aplicación de sistema hibrido a base de resinas acrílicas y de poliuretano con refuerzo de polipropileno. Este tipo de impermeabilización se adapta a condiciones de uso y circulación peatonal esporádica, como inspección de cubiertas o de equipos instalados en terrazas o	m2	600,00	$ 68.900,00	$ 41.340.000,00	$ 68.033,00	$ 40.819.800,00
15.1.3	**FACHADAS.**						
15.1.3.1	Impermeabilización superficial de fachadas con acabado de origen mineral (ladrillo, piedra, mármol, concreto, pañete, barro, etc.) con hidrófugo incoloro con base en siliconas, garantizando una durabilidad del producto aplicado de 7 a 10 años, tipo Sika Transparente 10 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicado en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, implementos para trabajos en altura	m2	200,00	$ 29.800,00	$ 5.960.000,00	$ 29.425,00	$ 5.885.000,00
	SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.				**$ 112.767.500,00**		**$ 111.349.085,00**
19	**ENCHAPES.**						
19.1	**SOBRE MUROS.**						
19.1.1	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	m2	55,00	$ 57.000,00	$ 3.135.000,00	$ 56.283,00	$ 3.095.565,00
19.1.5	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, lineal a.<=50 cm, tipo o equivalente de igual calidad o superior, instalado generando remates de borde en cuña tipo "Toscano". Incluye pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles. NO incluye win esquinero ni remate de borde	m	45,00	$ 31.600,00	$ 1.422.000,00	$ 31.203,00	$ 1.404.135,00
	SUBTOTAL 19. ENCHAPES.				**$ 4.557.000,00**		**$ 4.499.700,00**
20	**APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.**						
20.1	**APARATOS SANITARIOS.**						
20.1.3	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería ni puntos hidrosanitarios	u	42,00	$ 127.400,00	$ 5.350.800,00	$ 125.798,00	$ 5.283.516,00
20.1.23	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios	u	26,00	$ 476.900,00	$ 12.399.400,00	$ 470.902,00	$ 12.243.452,00

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO EPMSC APARTADÓ
ALCANCE NO. 1 - Iluminación perimetral

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
20.1.34	Lavadero de ropa sin tanque de almacenamiento de agua, fabricado en cuerpo de concreto reforzado baja permeabilidad y superficie en granito pulido, medidas 60x60x25 cm (a x L x h), superficie en desnivel para acumulación de agua con falsa en el fondo, superficie estriada con ranuras a.=10mm pf.=10mm, con muros y contenciones laterales, todas las caras acabadas a la vista y perforación para rejilla con sosco de 3"x2" con ranura para encaje a medida. Incluye suministro y montaje. NO incluye mampostería de soporte, ni grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	16,00	$ 421.600,00	$ 6.745.600,00	$ 416.298,00	$ 6.660.768,00
20.2	GRIFERÍAS.						
20.2.3	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	42,00	$ 122.200,00	$ 5.132.400,00	$ 120.663,00	$ 5.067.846,00
20.2.18	Ducha con pomo monocontrol cromado y salida en tubo PVC C-9001/2". Incluye el pomo, regata y resane, instalación, tubería desde la llave (pomo) hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	54,00	$ 74.100,00	$ 4.001.400,00	$ 73.168,00	$ 3.951.072,00
	SUBTOTAL 20. APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.				$ 33.629.600,00		$ 33.206.654,00
21	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.						
21.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.						
21.1.15	Pintura epóxica aséptica para acabado aplicado sobre panete totalmente seco (edad mayor a 28 días) y/o superficies secas (por ejemplo sistema drywall de yeso y/o fibrocemento), versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard-68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones). Incluye dilución con producto tipo Colmasolvente Epóxico de SIKA o equivalente, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	513,00	$ 49.500,00	$ 25.393.500,00	$ 48.877,00	$ 25.073.901,00
21.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.						
21.3.16	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Escalera metálica tipo gato fabricada con tubulares a.=40 cm, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye todos los elementos metálicos que la componen. El pago por metro lineal será medido en altura de la escalera, medido SOLAMENTE por un lateral y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	120,00	$ 21.200,00	$ 2.544.000,00	$ 20.933,00	$ 2.511.960,00
	SUBTOTAL 21. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 27.937.500,00		$ 27.585.861,00
25	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.						
25.4	ASEO Y LIMPIEZA.						
25.4.16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El	m2	120,00	$ 11.900,00	$ 1.428.000,00	$ 11.750,00	$ 1.410.000,00
	SUBTOTAL 25. MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.				$ 1.428.000,00		$ 1.410.000,00

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO EPMSC APARTADÓ
ALCANCE NO. 1 - Iluminación perimetral

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 351.819.600,00		$ 347.394.272,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 101.851.774,00		$ 100.570.642,00
	ADMINISTRACIÓN	22,0%			$ 77.400.312,00	22,0%	$ 76.426.739,84
	IMPREVISTOS	1,0%			$ 3.518.196,00	1,0%	$ 3.473.942,72
	UTILIDAD	5,0%			$ 17.590.980,00	5,0%	$ 17.369.713,60
	I.V.A. / UTILIDAD	19%			$ 3.342.286,00	19%	$ 3.300.246,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 453.671.374,00		$ 447.964.914,00

TOTAL PRESUPUESTO	$ 453.671.374,00	$ 447.964.914,00